

Brochure

Hoofdstraat 61 Oldemarkt



Karaktervol wonen in het hart van Oldemarkt – met ruimte, comfort én privacy!

Aan de geliefde Hoofdstraat in Oldemarkt staat deze goed verzorgde twee-onder-één-kapwoning met een verrassend ruime indeling en volop mogelijkheden.

Met een woonoppervlakte van 119,2 m² en een perceel van 260 m², biedt deze woning niet alleen comfort, maar ook een prachtige combinatie van gezellig dorpswonen en praktische leefruimte.

Levensloopbestendig wonen? Dat kan hier direct!

Op de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer, een nette badkamer én een separaat toilet – ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen.

De handige bijkeuken/schuur en de aangebouwde garage zorgen voor extra bergruimte én gebruiksgemak.

Buiten is het minstens zo aantrekkelijk: naast de grote zonnige tuin is er een apart gelegen terras waar u in alle rust en privacy kunt genieten van het buitenleven – perfect voor lange zomerse avonden.

De eerste verdieping biedt nog eens drie slaapkamers én volop bergruimte voor al uw spullen. Of u nu een gezin heeft, logees ontvangt of een werkruimte zoekt, hier kunt u alle kanten op.

Pluspunten op een rij:

- Goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning
- Woonoppervlak 119,2 m² op 260 m² eigen grond
- Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Ruime tuin én beschut terras met veel privacy
- Bijkeuken/schuur én garage
- Drie slaapkamers op de verdieping + veel opbergruimte

Zoekt u een comfortabele woning met alles binnen handbereik, gelegen in een gezellige dorpsomgeving?

Dan is deze woning aan de Hoofdstraat absoluut een bezichtiging waard!

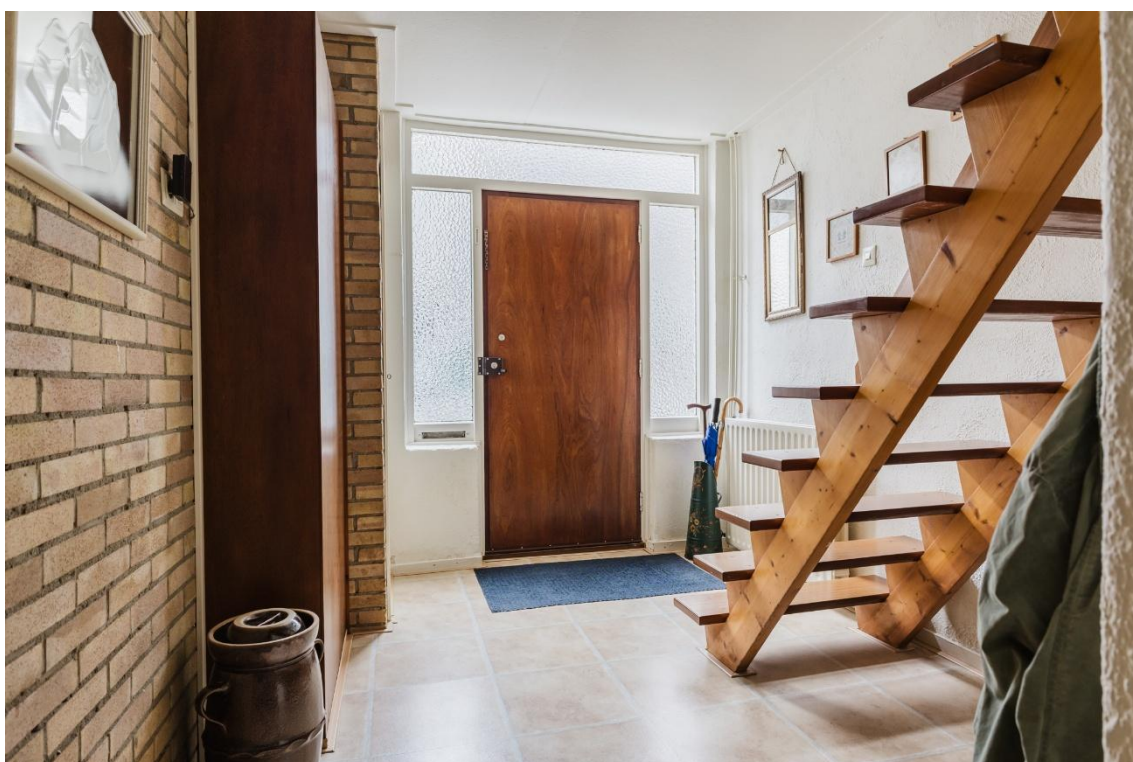
Oldemarkt is een karakteristiek dorp en telt ca. 2.800 inwoners. Het dorp heeft een landelijk karakter, maar desondanks zijn alle voorzieningen binnen handbereik, zoals gezellige winkels, scholen, een supermarkt, horecavoorzieningen, een tandarts en een huisarts enz. Het bloeiende verenigingsleven maakt Oldemarkt een levendig onderdeel van de gemeente Steenwijkerland.

In de omgeving van Oldemarkt liggen de natuurgebieden de Lindevallei, de weerribben/Wieden en de Rottige Meenthe op fietsafstand. Ook voor de watersportliefhebber zijn er legio mogelijkheden.



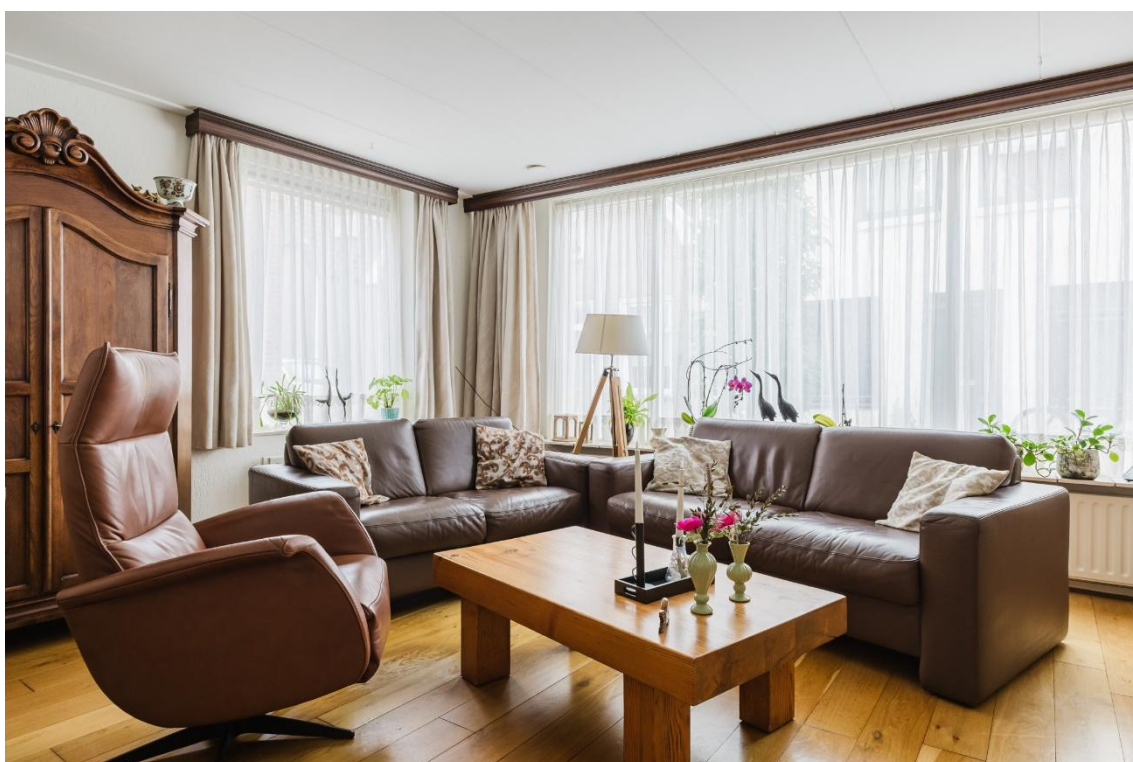








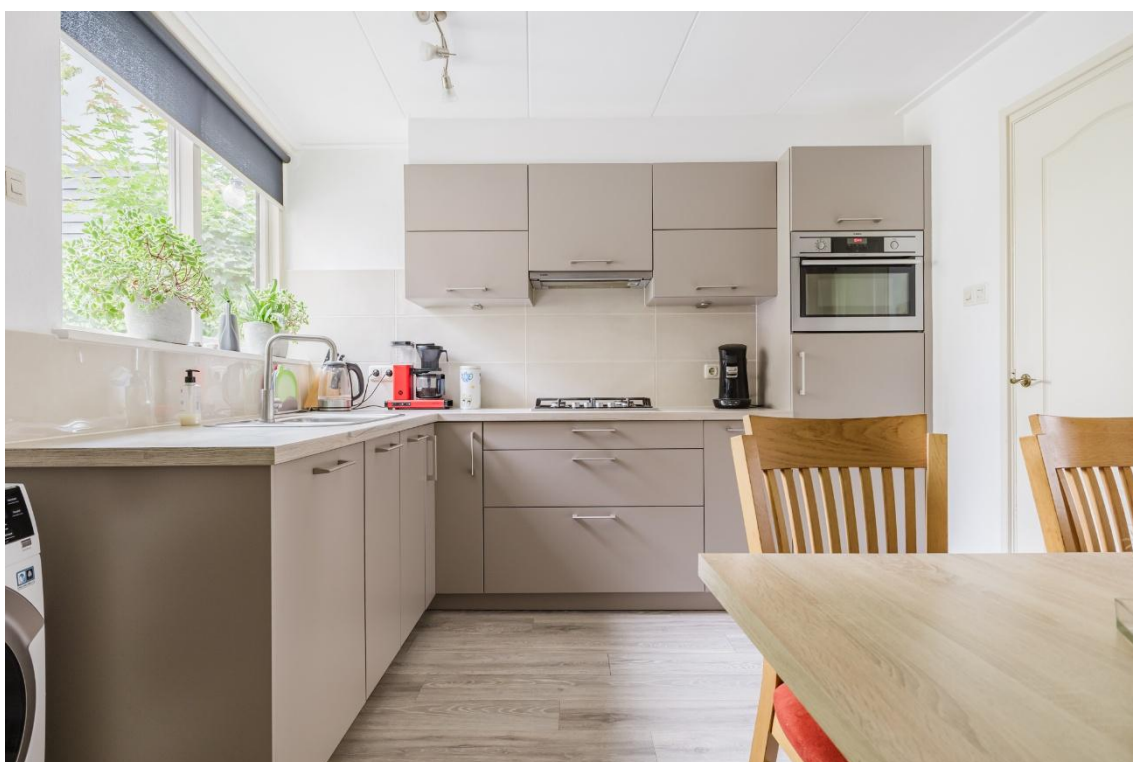








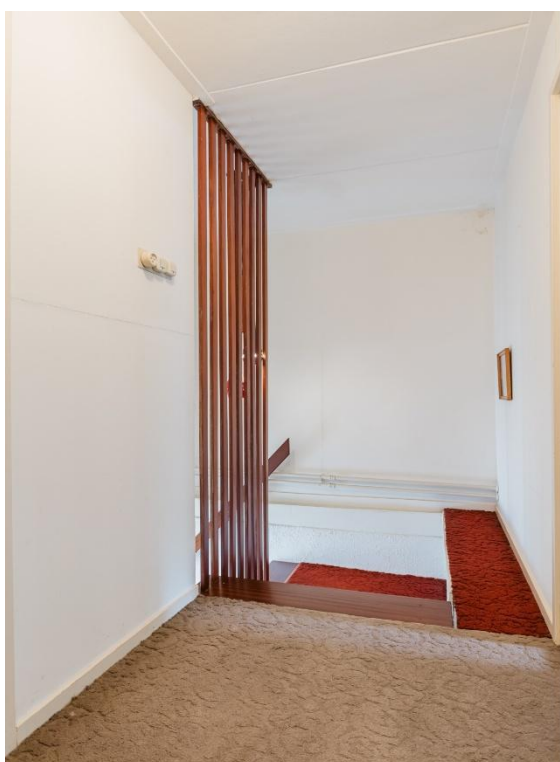


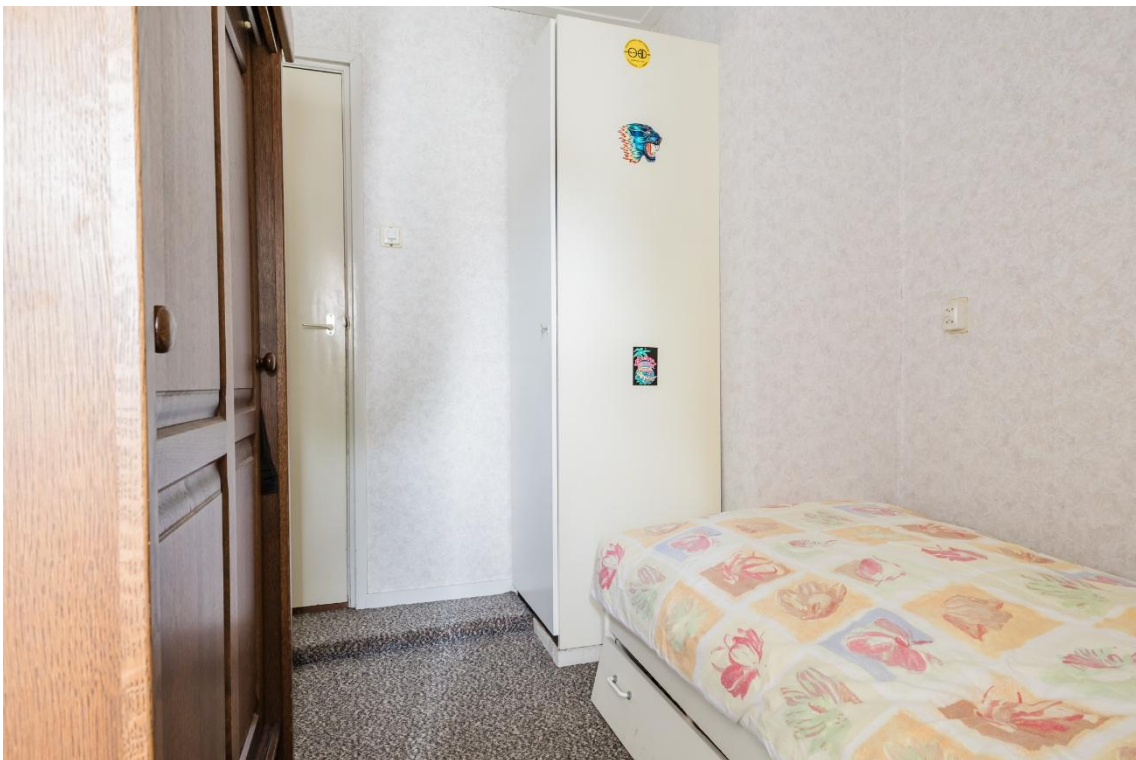
















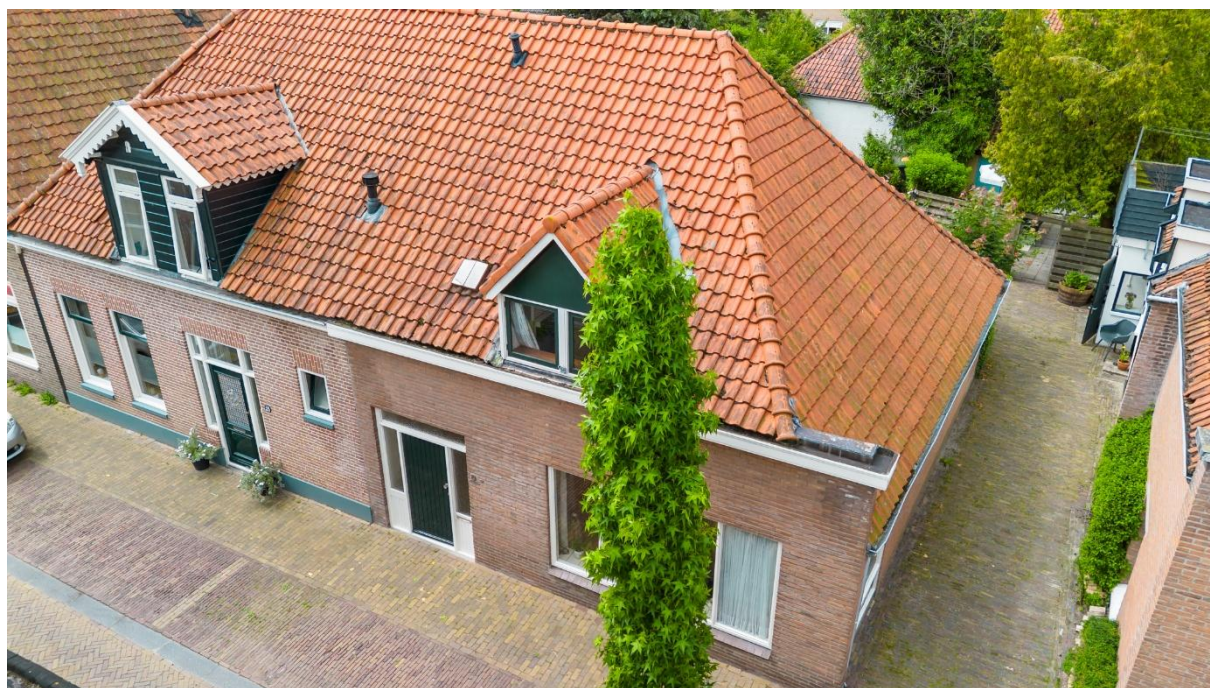






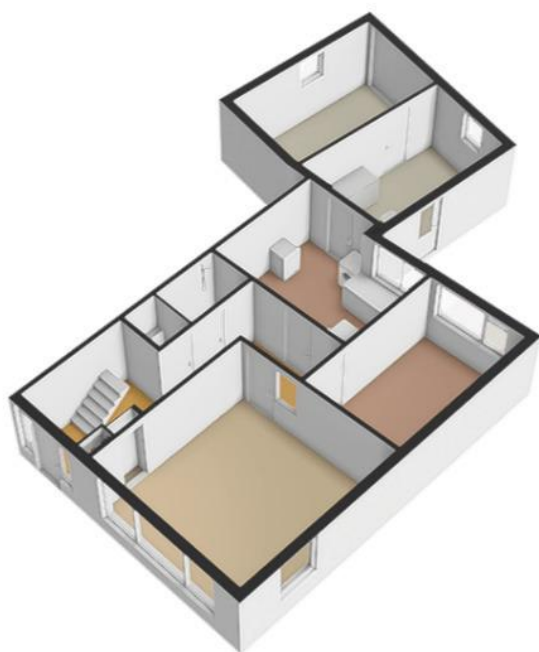






Hoofdstraat 61 - Oldemarkt
Begane Grond

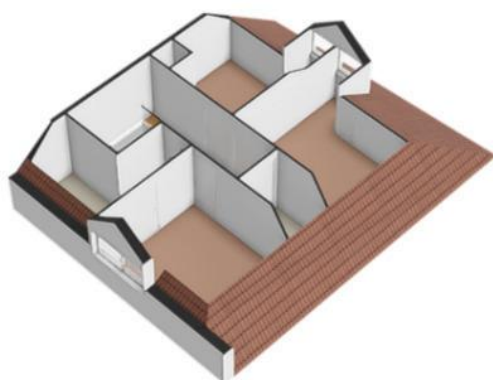




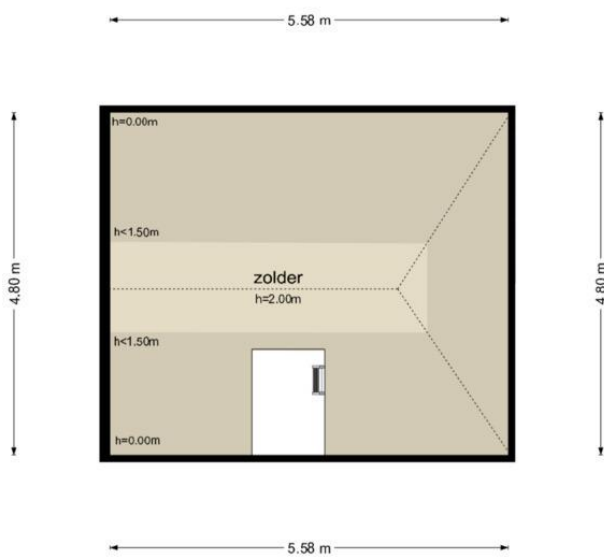
Hoofdstraat 61 - Oldemarkt
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenro.nl



Hoofdstraat 61 - Oldemarkt
Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecienco.nl



Aanvullende informatie

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Asbestclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is vóór 1994, hetgeen betekent er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die hieruit kunnen voortvloeien.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl